

## ОТЧЁТ № 2021

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица А. Лобова, дом № 11, корпус № 6  
S дома 2383,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	197,30
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	3 015,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 830,36
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,28	19 739,62
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	16 843,81
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,93	52 255,00
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	225,52	537 464,60
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, в том числе: - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.24, 29. - смена участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	9,43	22 464,00
11	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы (68 м/п)	по мере необходимости	м2	101,56	242 040,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	3,78	9 000,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 401,43
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	95 397,15
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	51 916,74
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	112 408,41
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	616,08
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 251 589,50</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 251 589,50 руб (один миллион двести пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей пятьдесят копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	161 802,14	1 091 716,04	1 119 020,68	134 497,50
Пени	9 927,79	7 966,63	144,51	17 749,91
Итого:	171 729,93	1 099 682,67	1 119 165,19	152 247,41

Финансовый результат:

**-284 671,72**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 к.6 по улице А. Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров